

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách
medzi:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oslany
 Námetie slobody 2/3, 972 47 Oslany
 IČO: 00 318 396
 DIČ: 202 12 11 786
 zastúpená starostom obce Františkom Priekalom
 ako prenájomateľ (ďalej len prenájomateľ) na jednej strane

a

Nájomca: **Veronika Kohútová, rod. Kohútová**
 trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Školská 58/2
 a
 Radko Pihík, rod. Pihík
 bytom: 972 47 Oslany, Školská 58/2
 trvalý pobyt: 958 01 Partizánske, Februárová 638/14

za týchto podmienok:

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytového priestoru vo výmere 8,8 m² patriaceho do vlastníctva prenájomateľa, nachádzajúceho sa v polyfunkčnom bytovom dome č. súp. 58/2 na Školskej ulici, postavenom na parc. č. 2020/5.
2. Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor na skladovanie záhradného náradia a bicyklov.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2020 na základe žiadosti zo dňa 20.09.2019 a na základe Uznesenia č. 101/2019, bod IV., písm. a). .

III.
Výška nájomného

1. Výška nájomného za nebytový priestor sa stanovuje na 2,50 €/byt mesačne.
2. Nájomca v roku 2019 uhradí nájomné za nebytový priestor vo výške 5,00 € do 5. 12. 2019 a v roku 2020 nájomné vo výške 25,00 € do 05. 10. 2020 do pokladne obce Oslany.
3. V prípade omeškania uhradí nájomca prenájomateľovi penále vo výške 0,5% mesačnej splátky za každý deň omeškania.

IV.

Vypovedanie zmluvy, ukončenie nájmu

1. Výpovedná lehota pred uplynutím dohodnutej doby sa pre zmluvné strany riadi ustanoveniami § 9 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a je dohodnutá na 1 mesiac. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Zmluva môže byť vypovedaná aj dohodou zmluvných strán.
2. Skončenie nájmu zo strany prenajímateľa môže byť okamžité, v prípade porušenia príslušných ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať v stave zodpovedajúcom ich priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodli inak.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v obvyklom užívaní schopnom stave. Úpravy stavebného a montážneho charakteru nesmie nájomca vykonávať bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré ma prenajímateľ v prenajatých priestoroch nájomcu urobiť a umožniť mu vykonávanie opráv v ktoromkoľvek čase, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomca súhlasí, že nebytový priestor na Školskej ulici 58/2, 972 47 Oslany bude užívať spolu s viacerými nájomcami, s ktorými sú uzatvorené nájomné zmluvy na tento priestor.
3. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Oslanoch, 29. 10. 2019

V Oslanoch, 29. 10. 19

Prenajímateľ:



František Priekala
starosta obce



Nájomca:



.....



.....

